



TABEL 1. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi positsioon	POS 1	POS 2	POS 3
Krundi pindala	3987 m ²	4759 m ²	4759 m ²
Krundi planeeritud sihtotstarve	Elumumaa 100%	Elumumaa 100%	Elumumaa 100%
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	Üksikelamu maa	Üksikelamu maa	Üksikelamu maa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	450 m ²	450 m ²	450 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul 9 m, abihoonel 5 m	Üksikelamul 9 m, abihoonel 5 m	Üksikelamul 9 m, abihoonel 5 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsioon	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Hoonete lubatud korruselisus	Üksikelamul 1-2, abihoonel 1		
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puut, kivi, krohv, klaas		
Hoonete keelatud välisviimistluse materjal	immitereivad materjalid (nt plastvooder)		
Lubatud katusekalded	20° - 45°		
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus		
Lubatud katusekatte materjal	laast, kivi, plekk		
Lubatud katuseharja kulgemise suund	risti või paralleelselt teega		
Lubatud katusekatte toon	must, hall, pruun, punane		
Lubatud piirete materjal	puut, kivi, metall ja nende kombinatsioonid, taimestik		
Lubatud piirete max kõrgus	1,5 m		
Lubatud min tulepüsisivklass	TP 3		
Parkimiskohtade arv	3		

- Leppemärgid:**
- Planeeringuala piir
 - Omavalitsuse piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev madalpinge õhuliin
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - k—k— Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - v—v— Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kruusatee
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete soovituslik asukoht
 - Planeeritud juurdepääsutee
 - Säilitatava tammeallee piirkond
 - Teeservituudi seadmise ala
 - Ajutise teeservituudi seadmise ala⁶
 - Projekteeritud tee⁴
 - Projekteeritud tugevdatud kõnnitee/mahasõit⁴
 - Projekteeritud kõnnitee⁴
 - PK Olemasolev puurkaev (planeeritud säiliv kastmisvee kaev)
 - Olemasolev reovee kogumismahuti
 - Olemasolev elektriliitumiskilp
 - ▲ Planeeritud juurdepääs kinnistule
 - ▲ Ajutine juurdepääs kinnistule⁶
 - Projekteeritud tuletõrjehüdrant⁴
 - Projekteeritud tänavavalgustus⁴
 - Kasutusest välja jääv/ likvideeritav objekt

Märkused:
 Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ (litsents nr 751 MA) poolt veebruaris 2019.a. Töö nr 2685-19. Geodeetiline alusplaan on ajakohastatud oktoobris 2023.a. Töö nr 8340-23. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000. Katastrirüksuse piirid Maa-ameti seisuga 2.11.2023.a. Kohaliku omavalitsuse piir Maa-ameti katastrikaardilt seisuga 1.09.2019.a.
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 4. Joonisele kantud projekteeritud teid ja tehovõrke ei ole tänasel päeval välja ehitatud. Projektid on koostanud: OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 3082, Osa I - teed, Osa II - tänavavalgustus ja sidekanalisatsioon, Osa III - VK. Elektri kaablid on projekteerinud STROMTEC OÜ töö nr LR8766.
 5. Pos 2 ei ole võimalik ehitusluba väljastada enne projekteeritud ja planeeritud juurdepääsuteede ja tehovõrke lõplikku välja ehitamist.
 6. Ajutis juurdepääsu (olemasolevat kruusateed) võivad Pos 1 ja Pos 3 kasutada kuni Aru I detailplaneeringu ja Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu järgsete avalike teede (eelkõige Aru tee, Arutammi tee ja Tammelehe tee) välja ehitamiseni. Teeservituut seatakse olemasolevate kruusateele ajutiselt ning tähtajaliselt Aru I maakõuse detailplaneeringu ja Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu järgsete avalike teede väljaehitamiseni, mille järgselt tuleb rajada uued juurdepääsuteed vastavalt joonisel toodud lahendusele. NB! Tingmärk "Planeeritud juurdepääs kinnistule" näitab krundi külge, millel on võimalik juurdepääsuteed rajada, täpne asukoht määratakse edaspidise projekteerimise käigus.

EE 100%

9m/5m	450	3
2-1	21971	(1/2)
2-1/1	2588	

EE 100%

9m/5m	450	3
2-1	1324/3358	(1/2)

EE 100%

9m/5m	450	3
2-1	1485/3210	(1/2)

Sihtotstarve % planeeringu liikides

Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihooone)	Ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihooone)
Korruste arv +/- (elamu/abihooone)	Hoonestusala suurus (m ²) (hoonestusala/hoonestusala koos piiranguga hoonestusala)	

Paabor Projekt OÜ Reg. nr 14260182 Matti n. 3, Lõvi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Valkse külas Aru talu kinnistu detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus Põhijoonis
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Aadress Aru tee 10, Valkse küla, Lääne-Harju vald
Koostamise kuupäev 24. jaanuar 2024	Töö nr DP-2-2019
Joonis 4	Jooniseid 5
Mõõt 1:500	Huvitatud isik Mait Vainsalu